



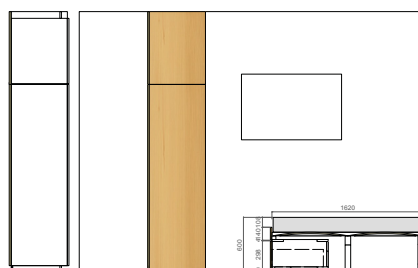
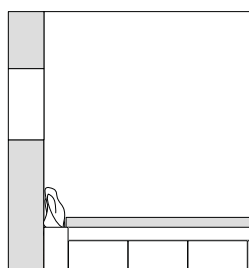
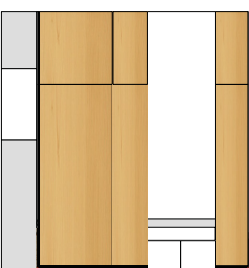
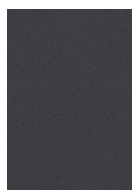
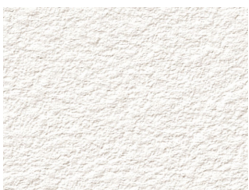
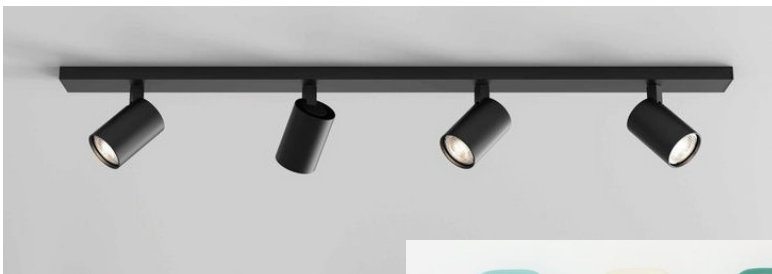
# STEIG -ONE!



Stand 10/2023

## EXPOSÉ

# FARBEN/MUSTER



# EG/W05

## 3-Zimmer-Appartement

Wohnfläche: 78,95 qm

Balkon: 11,80 qm

Gesamtfläche: 76,91 qm

### Miete

ab 16 EUR/qm im Monat (kalt)

\*Terrassen anteilig

Luftwärmepumpe

zzgl. Strom (0,37 EUR/kWh)

Stellplatz: 25 EUR/Monat

### Ausstattung

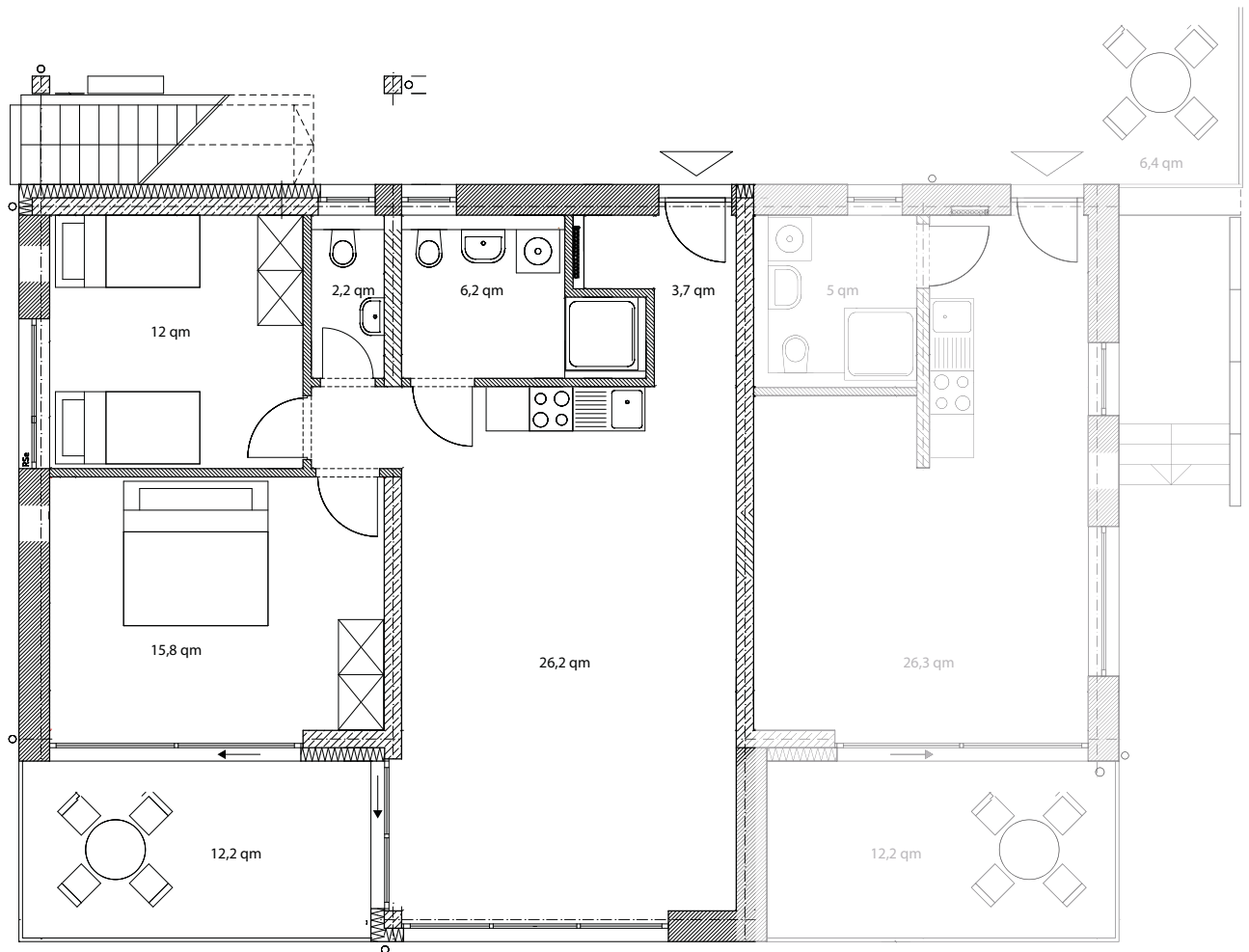
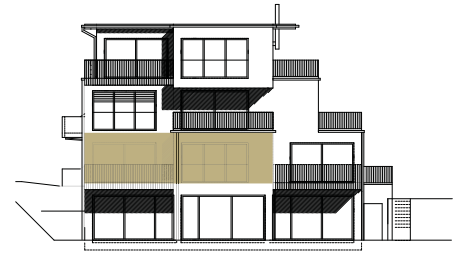
1 Wohnraum mit offener Küche

2 Schlafzimmer

1 Bad + Gäste WC

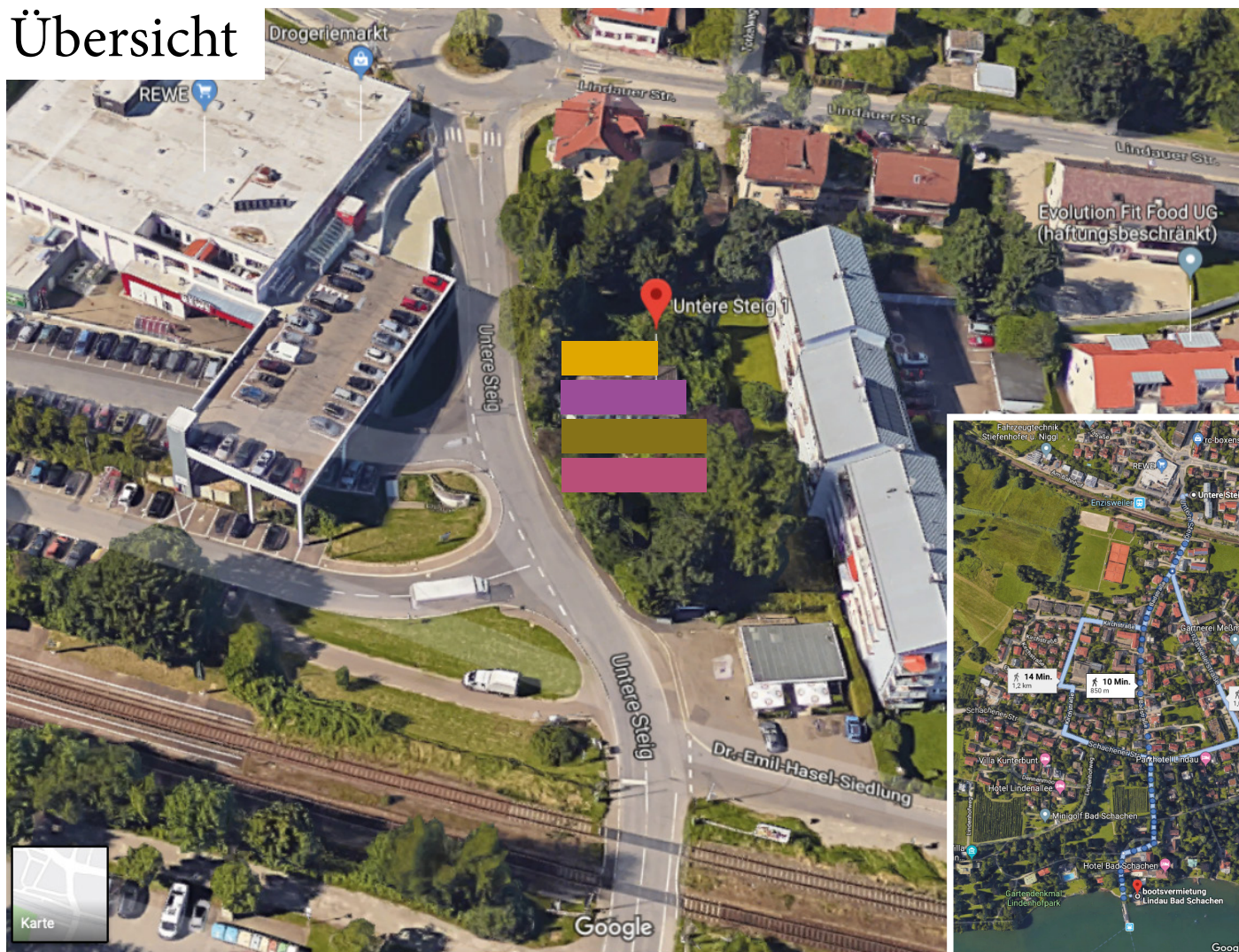
Balkon

Deckenhöhe 2,50 m





# Übersicht



## Umgebung

Rewe – 1 Min. / 50 m  
See – 10 Min. / 850 m  
Lindenhofbad – 15 min

## Anbindung:

Bahn: 50 m  
Bus: 20 m

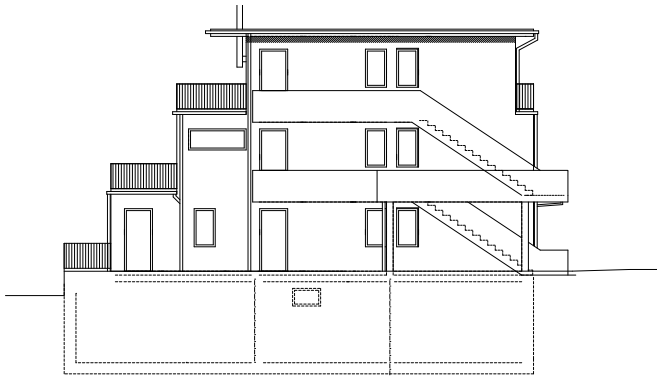
## Tourismus:\*

Rund Um (Segelregatta)  
Lindauer Jahrmarkt  
Lindauer Kinderfest  
Hafenweihnacht  
Sparkasse 3-Länder-Marathon  
Winzerfestival Komm & See  
Psychotherapie Wochen  
Landesgartenschau 2021

## Arbeitgeber:

Continental  
ZF Friedrichshafen  
Dornier  
Liebherr-Aerospace

# ÜBERSICHT



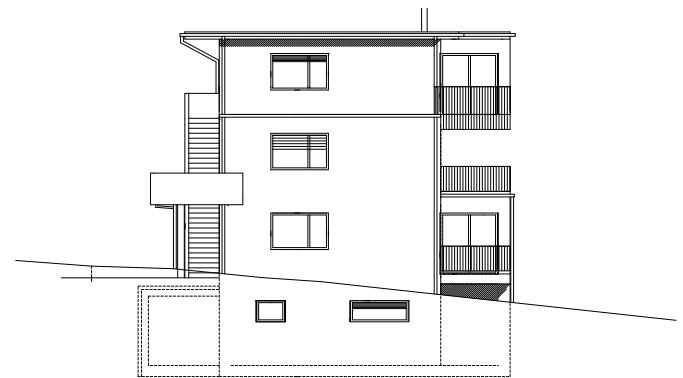
Nordansicht



Ostansicht



Südansicht



Westansicht

## Appartement-Haus

Wohnungen: 7 Stück

Parkplätze: 10 Stück

Gesamtfläche: 383 qm (netto)

Gesamtfläche: 535 qm (brutto)

Grundstück: 680 qm

## Kontakt:

Fam. Heintz  
70180 Stuttgart

+49 176 20474011  
[info@unteresteig1.de](mailto:info@unteresteig1.de)

## Adresset:

Appartements STEIG ONE  
Untere Steig 1  
88131 Bodolz