

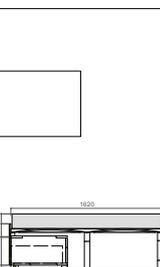
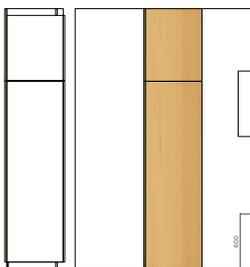
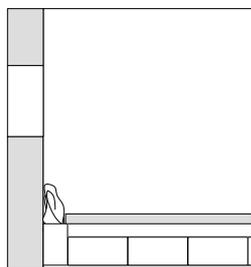
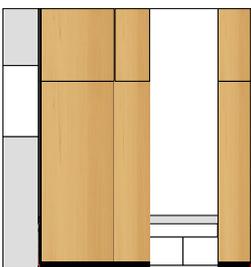
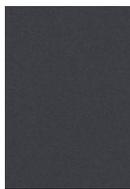
# STEIG -ONE!



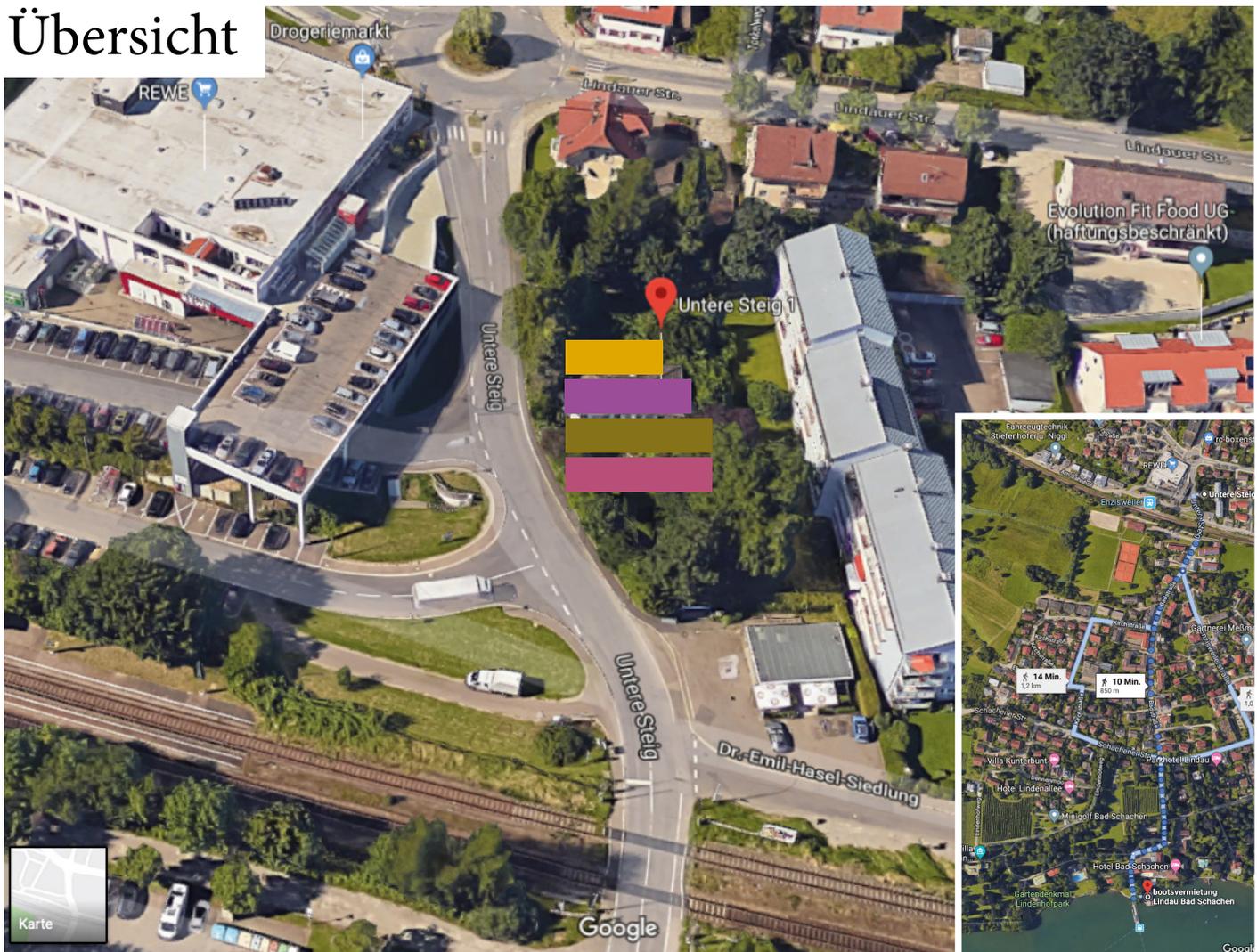
Stand 10/2023

## EXPOSÉ

# FARBEN/MUSTER



# Übersicht



## Umgebung

Rewe – 1 Min. / 50 m  
See – 10 Min. / 850 m  
Lindenhofbad – 15 min

## Anbindung:

Bahn: 50 m  
Bus: 20 m

## Tourismus:\*

Rund Um (Segelregatta)  
Lindauer Jahrmarkt  
Lindauer Kinderfest  
Lindauer Kinderfest  
Hafenweihnacht  
Sparkasse 3-Länder-Marathon  
Winzerfestival Komm & See  
Psychotherapie Wochen  
Landesgartenschau 2021

## Arbeitgeber:

Continental  
ZF Friedrichshafen  
Dornier  
Liebher-Aerospace

# UG/W01

## 1-Zimmer-Apartment

Wohnfläche: 30,70 qm

Terrasse: 11,67 qm

Gesamtfläche: 36,80 qm\*



### Miete

ab 18 EUR/qm im Monat (kalt)

\*Terrassen anteilig

Luftwärmepumpe

zzgl. Strom (0,37 EUR/KWh)

Stellplatz: 25 EUR/Monat

### Ausstattung

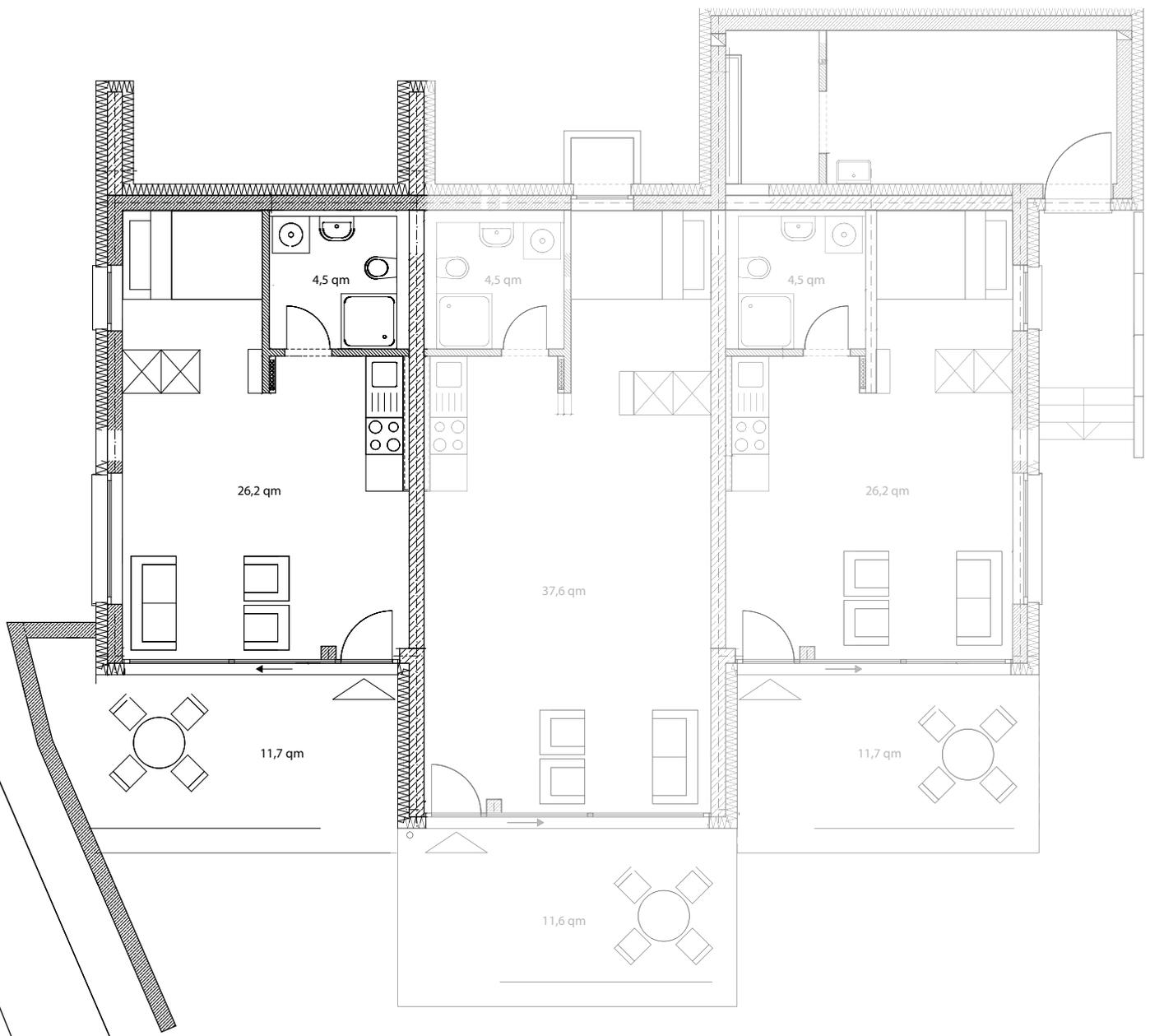
1 Wohnraum

1 Bad

offene Küche

Terrasse

Deckenhöhe 2,80 m



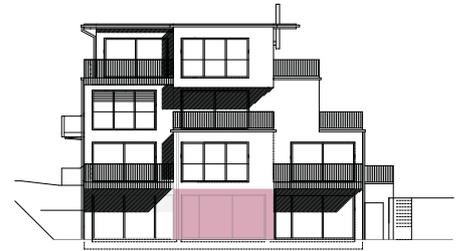
# UG/W02

## 1-Zimmer-Apartment

Wohnfläche: 42,10 qm

Terrasse: 11,60 qm

Gesamtfläche: 45,00 qm



### Miete

ab 18 EUR/qm im Monat (kalt)

\*Terrassen anteilig

Luftwärmepumpe

zzgl. Strom (0,37 EUR/KWh)

Stellplatz: 25 EUR/Monat

### Ausstattung

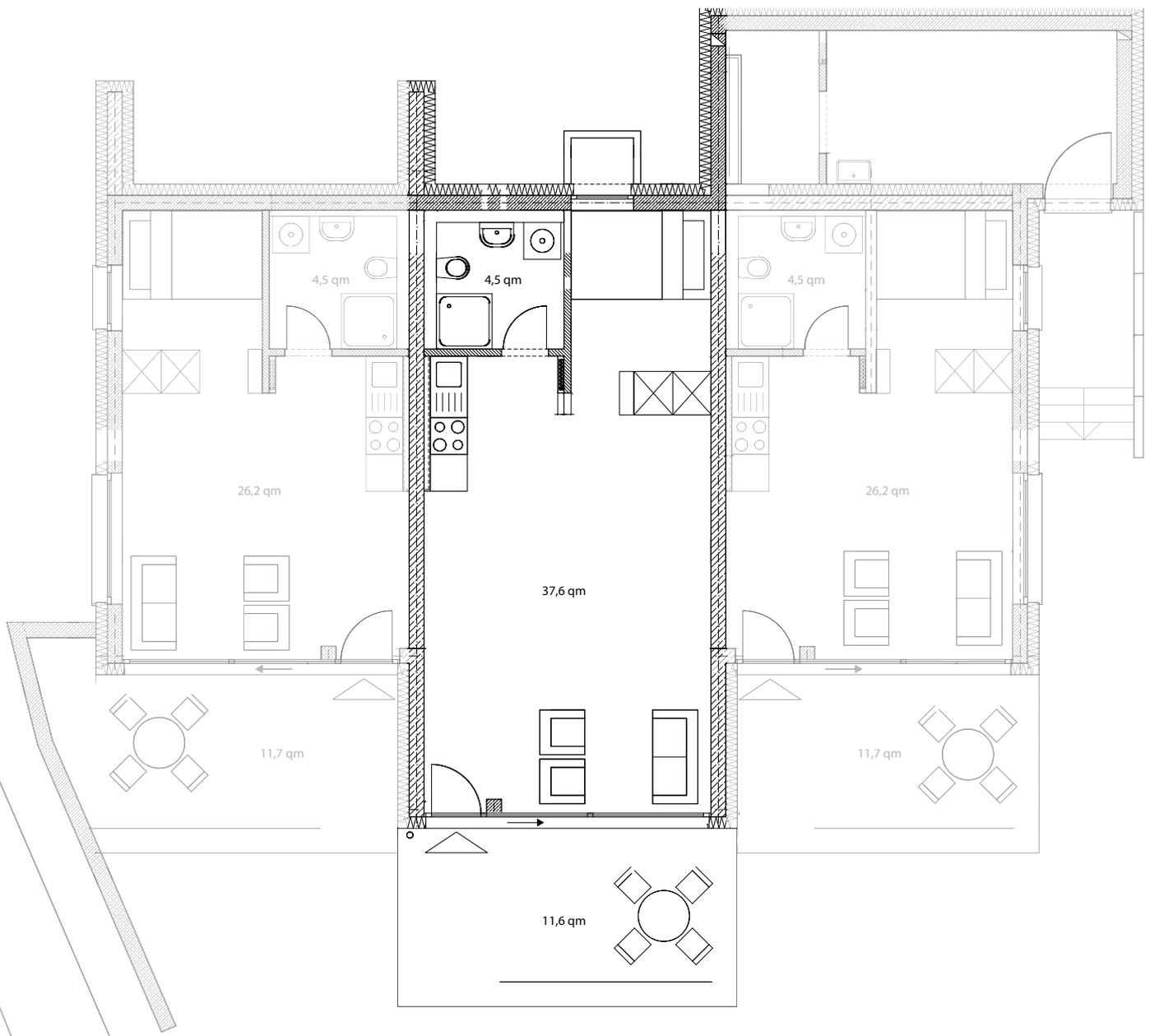
1 Wohnraum

1 Bad

offene Küche

Terrasse

Deckenhöhe 2,80 m



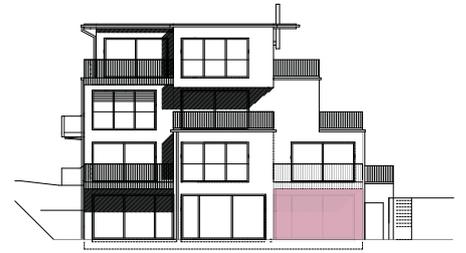
# UG/W03

## 1-Zimmer-Apartment

Wohnfläche: 31,10 qm

Terrasse: 11,69 qm

Gesamtfläche: 36,9 qm



### Miete

ab 18 EUR/qm im Monat (kalt)

\*Terrassen anteilig

Luftwärmepumpe

zzgl. Strom (0,37 EUR/KWh)

Stellplatz: 25 EUR/Monat

### Ausstattung

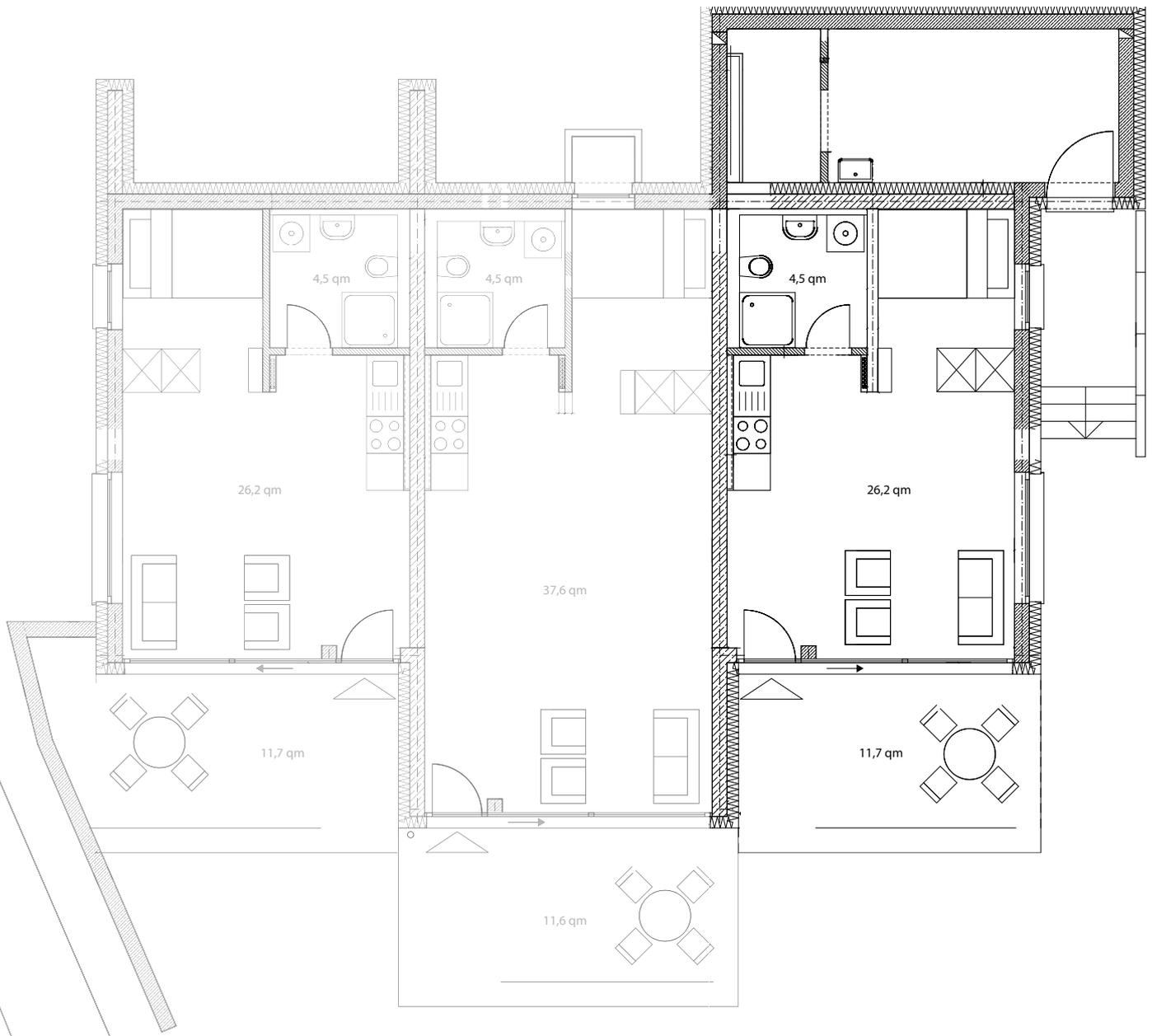
1 Wohnraum

1 Bad

offene Küche

Terrasse

Deckenhöhe 2,80 m



# EG/W04

## 1-Zimmer-Apartment

Wohnfläche: 31,57 qm

Terrasse: 16,69 qm

Gesamtfläche: 35,78 qm

### Miete

ab 20 EUR/qm im Monat (kalt)

\*Terrassen anteilig

Luftwärmepumpe

zzgl. Strom (0,37 EUR/kWh)

Stellplatz: 25 EUR/Monat

### Ausstattung

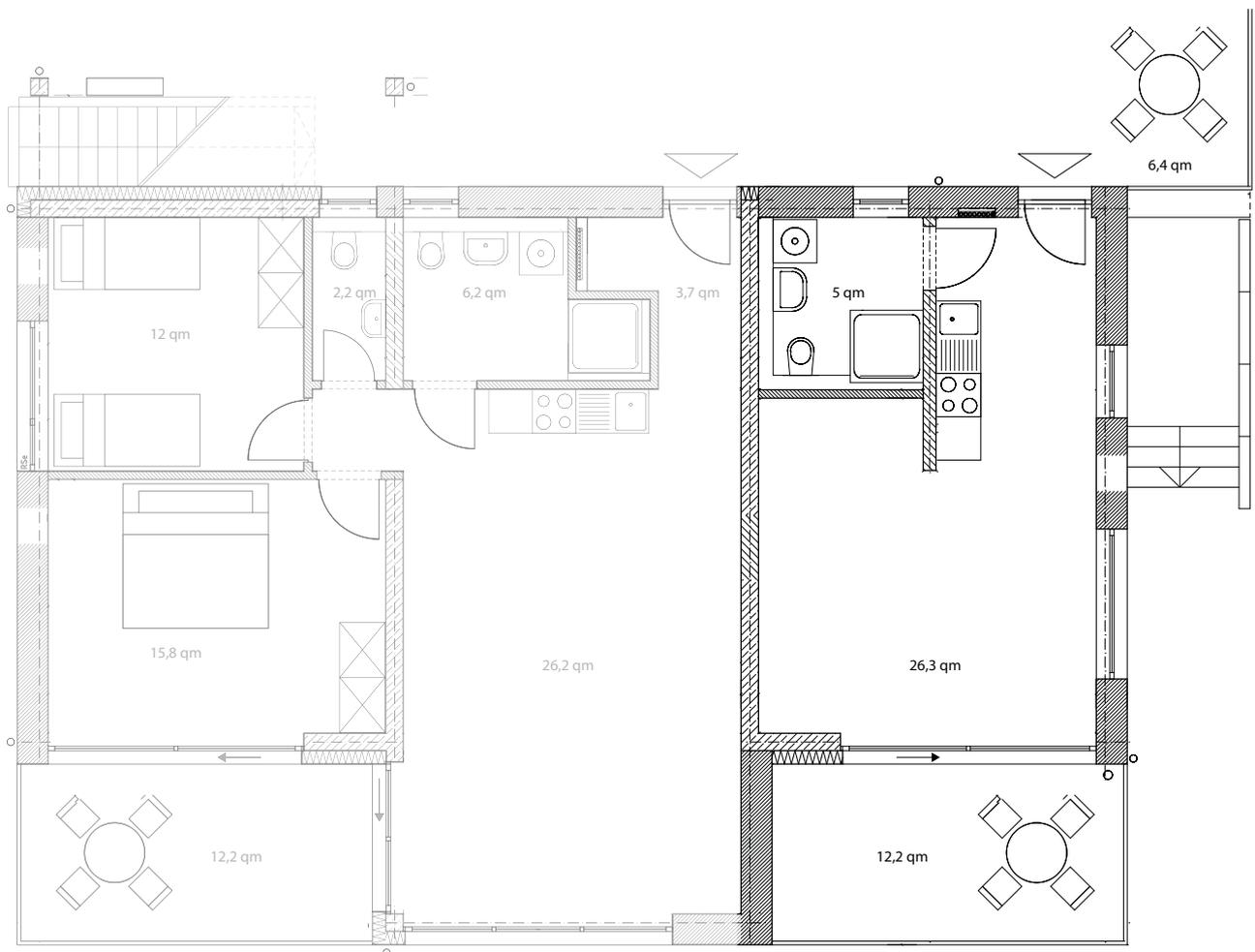
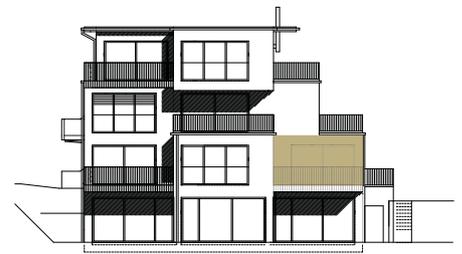
1 Wohnraum

1 Bad

offene Küche

2 Terrassen

Deckenhöhe 2,50 m



# EG/W05

## 3-Zimmer-Apartment

Wohnfläche: 78,95 qm

Balkon: 11,80 qm

Gesamtfläche: 76,91 qm



### Miete

ab 16 EUR/qm im Monat (kalt)

\*Terrassen anteilig

Luftwärmepumpe

zzgl. Strom (0,37 EUR/kWh)

Stellplatz: 25 EUR/Monat

### Ausstattung

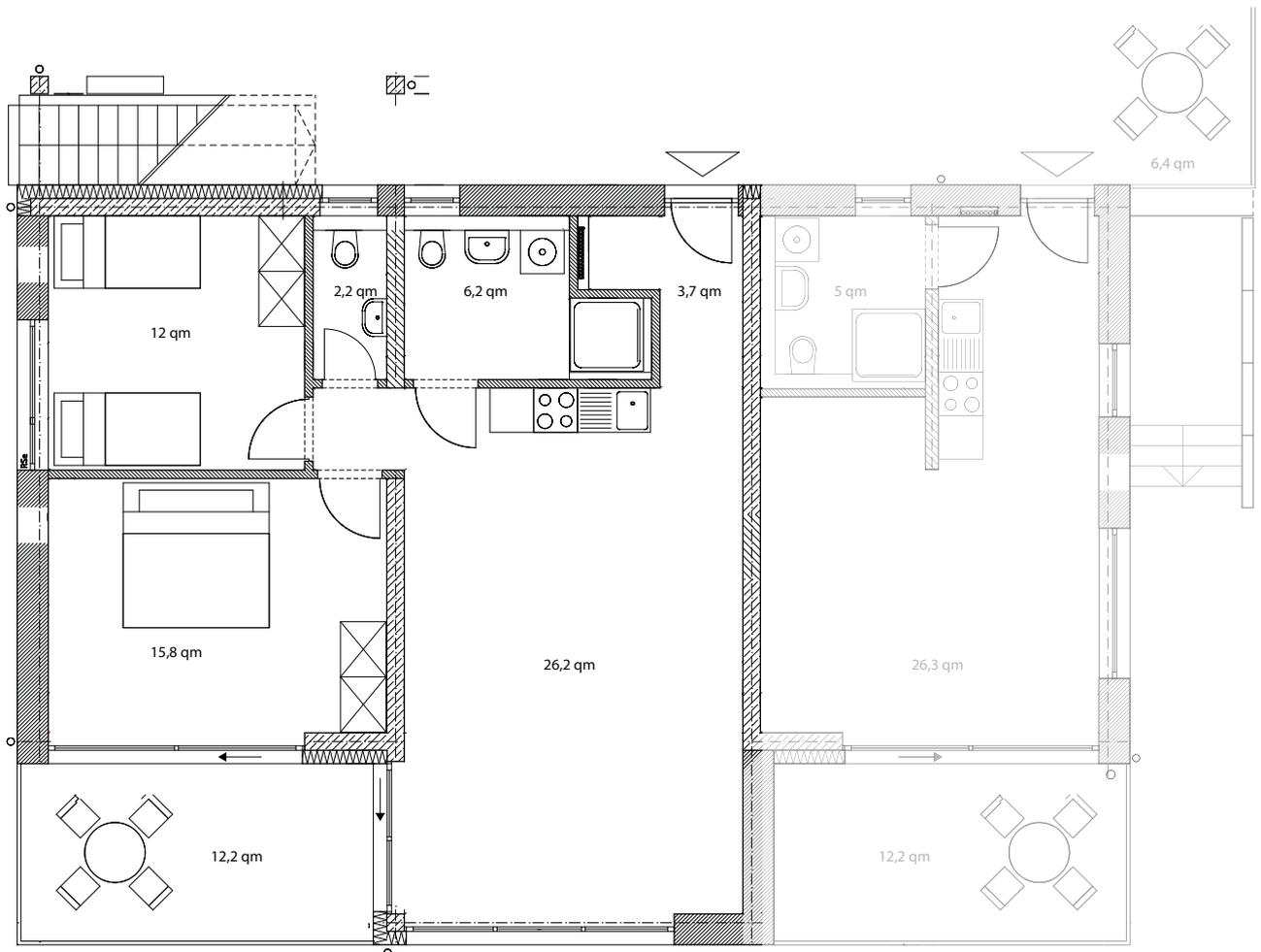
1 Wohnraum mit offener Küche

2 Schlafzimmer

1 Bad + Gäste WC

Balkon

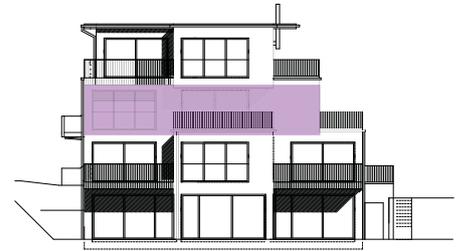
Deckenhöhe 2,50 m



# OG/W06

## 3-Zimmer-Apartment

Wohnfläche: 79,30 qm  
Terrasse 1+2: 30,00 qm  
Gesamtfläche: 90,09 qm\*

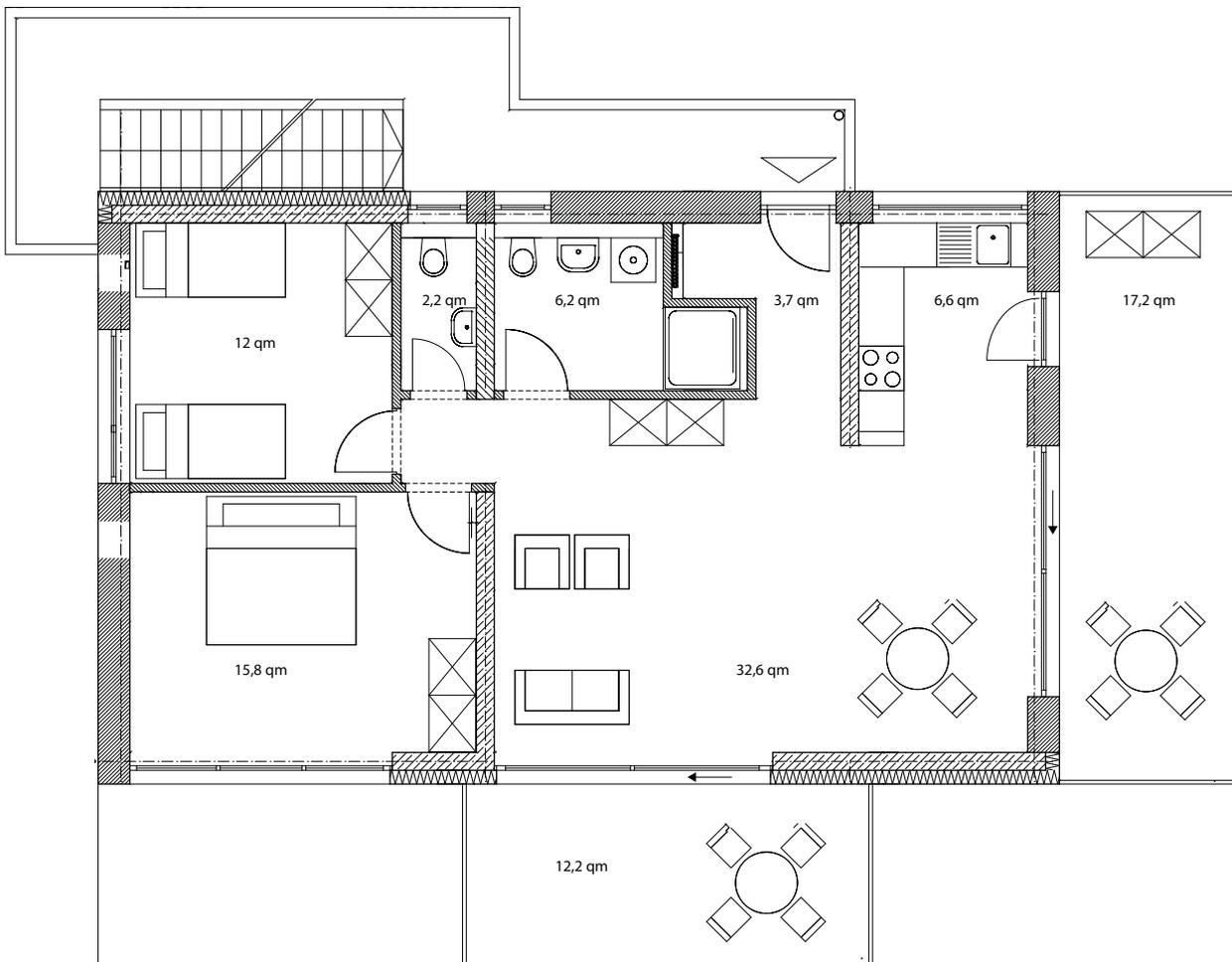


### Miete

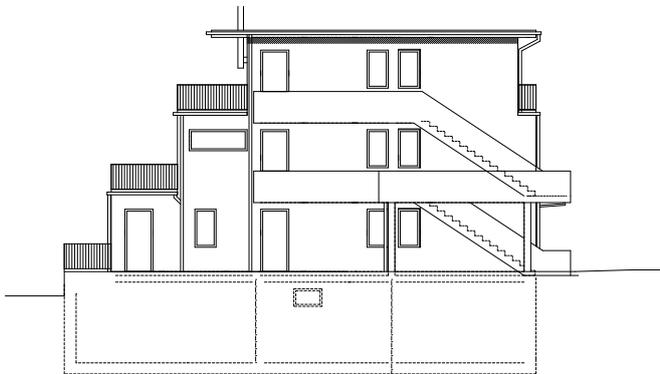
ab 16 EUR/qm im Monat (kalt)  
\*Terrassen anteilig  
Luftwärmepumpe  
zzgl. Strom (0,37 EUR/KWh)  
Stellplatz: 25 EUR/Monat

### Ausstattung

1 Wohnraum mit offener Küche  
2 Schlafzimmer  
1 Bad + Gäste WC  
2 Terrassen  
Deckenhöhe 2,50 m



# ÜBERSICHT



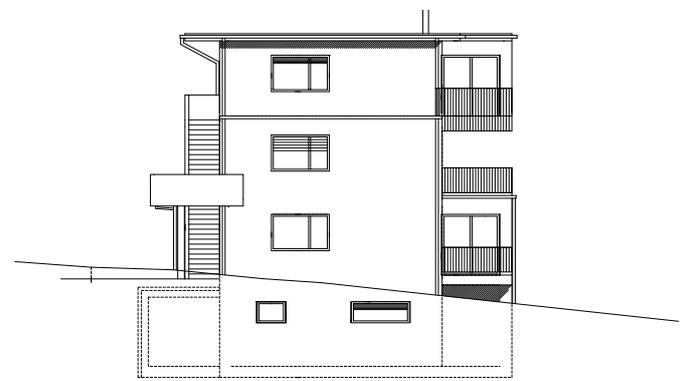
Nordansicht



Ostansicht



Südansicht



Westansicht

## Appartement-Haus

Wohnungen: 7 Stück

Parkplätze: 10 Stück

Gesamtfläche: 383 qm (netto)

Gesamtfläche: 535 qm (brutto)

Grundstück: 680 qm

## Kontakt:

Fam. Heintz

70180 Stuttgart

+49 176 20474011

info@unteresteig1.de

## Adresset:

Appartements STEIG ONE

Untere Steig 1

88131 Bodolz